

Anlage 01 zu 37 01 / 701 17

Mit der Berliner Schulbauoffensive (BSO) soll u.a. der Sanierungsstau an den Berliner Schulen abgebaut werden. Im Zuge dessen müssen auch notwendige Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen zur Standardanpassung und zum Ausbau der räumlichen Kapazitäten zur Sicherung des Bedarfs an Grundschulplätzen umgesetzt werden.

Die Grundschule am Windmühlenberg ist eine 2-zügig organisierte Grundschule in der Schulplanungsregion Gatow/Kladow, deren Raum- und Platzkapazität bei rund 1,5 Zügen (216 Plätze) liegt.

Zur bedarfsgerechten Erweiterung der Grundschule um 0,5 Züge entsprechend der organisierten Zügigkeit und zur Standardanpassung ist in 2015 über den Haushalt des „Sondervermögens Infrastruktur der Wachsenden Stadt und Nachhaltigkeitsfonds“ (SIWANA - Kapitel 9810) im Deckungskreis 10 - BA Spandau für Pauschale Schule - ein Vorhaben zum Umbau und zur Erweiterung der Grundschule (Titel 70025) mit geschätzten Kosten von rd. 2,5 Mio. €, allerdings ohne Berücksichtigung von Sanierungskosten, veranschlagt worden.

Im Rahmen des im März 2017 erfolgten „Updates“ des Gebäudescan 2016 wurden ~~nachfolgend~~ geschätzte Sanierungskosten in Höhe von rd. 3.300 Tsd. € (ohne Kosten für Umbau, Kapazitätserweiterung, Standardanpassung und Außenflächen) ermittelt. Die Sanierung der Schule zählt zu den Sanierungsvorhaben mit Kosten unter 5,5 Mio. €, deren Umsetzung durch die Bezirke erfolgen soll. Die Maßnahme ist daher in der Kategorisierung der BSO der Tranche BSO IX zugeordnet.

Eine Machbarkeitsstudie (Mai 2018) hat inzwischen sowohl für die Erweiterung und den Umbau zur Standardanpassung als auch zur Sanierung des Gebäudebestandes einschließlich der Freiflächen geschätzte Gesamtkosten von rd. 11,9 Mio. €, von denen ein Teil durch Aufstockung der SIWANA-Mittel auf 3,9 Mio. € und der Rest über das Investitionsprogramm finanziert werden soll.